



La Façade

Isolation Thermique
par l'Extérieur

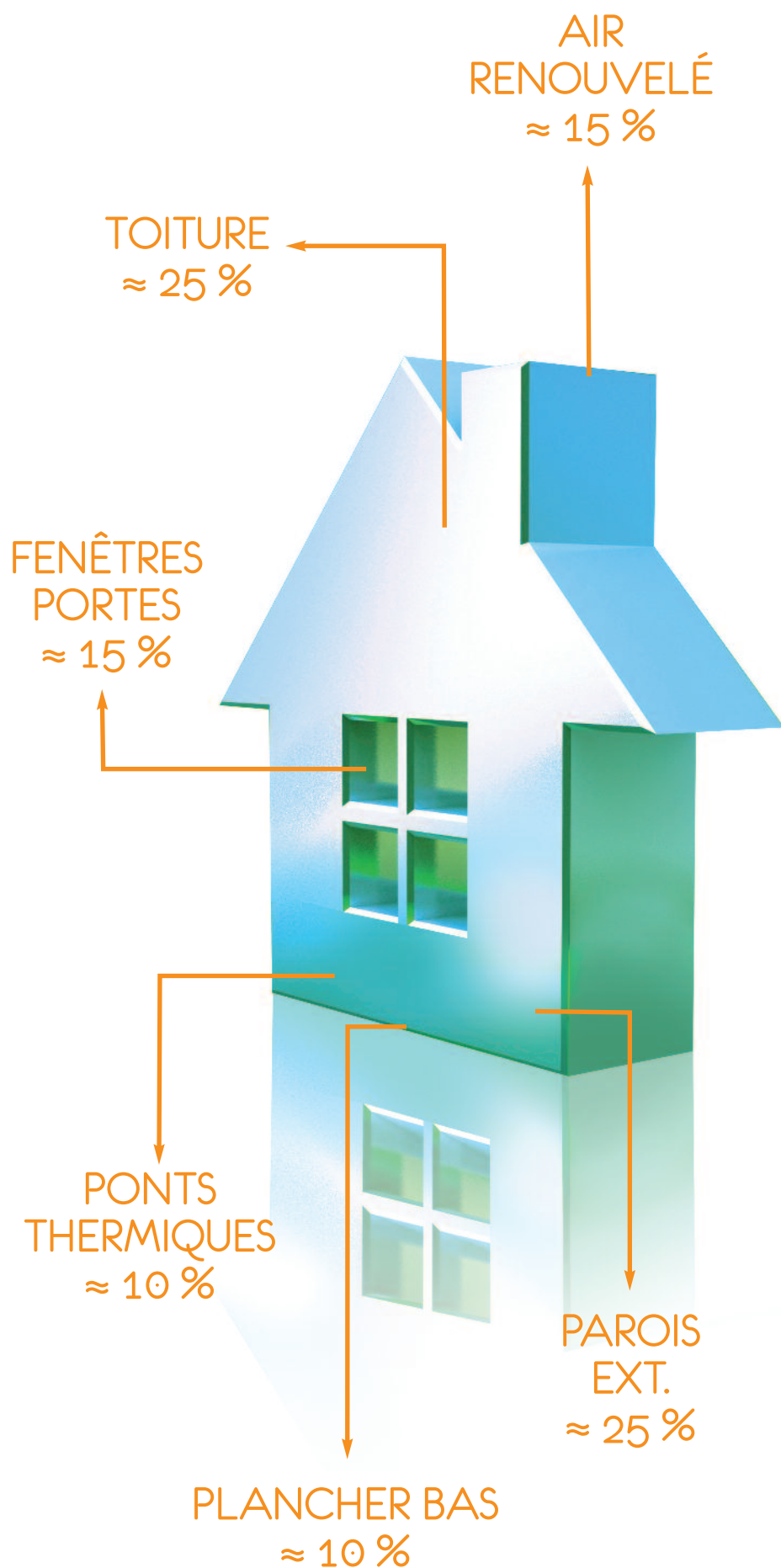
ITE



Peintures & Décoration

JEF COSYLCO

Le CONSTAT



Déperditions énergétiques du bâtiment

Les pertes énergétiques dues à une mauvaise isolation et sur lesquelles vous pouvez réaliser de substantielles économies sont de l'ordre de :

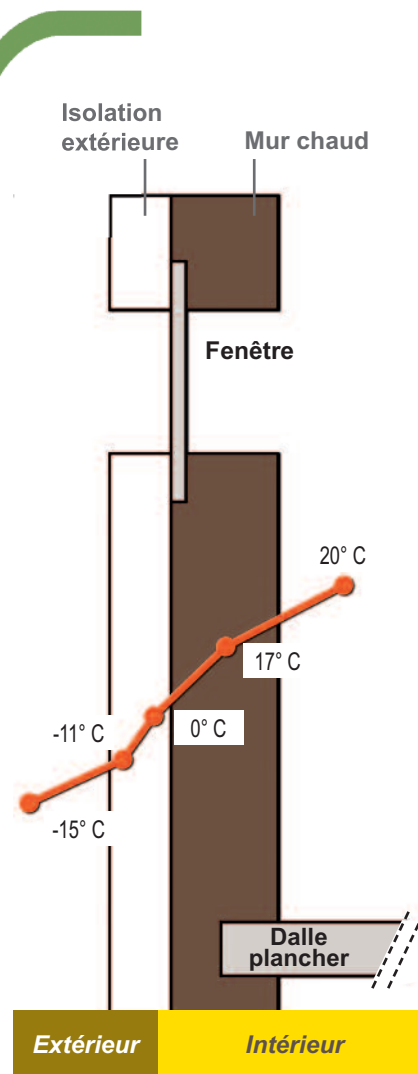
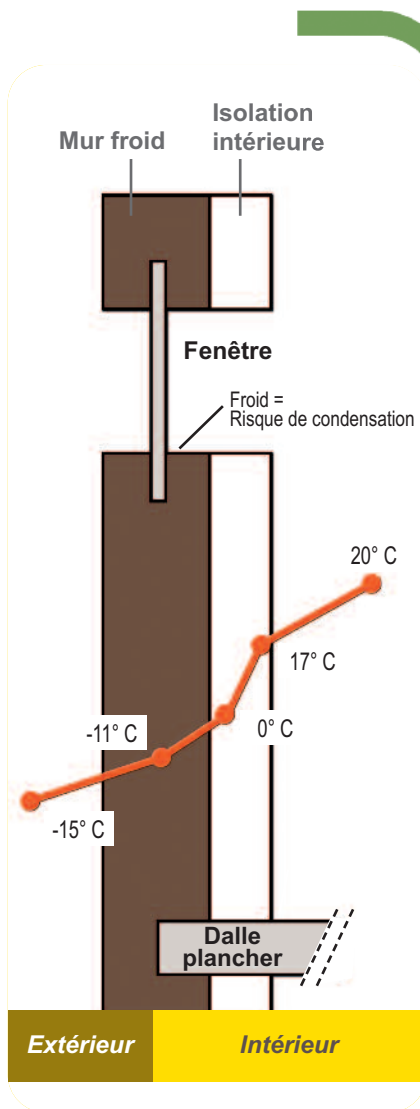
Paroi ext.	25 %
Toiture	25 %
Fenêtres et portes	15 %
Air renouvelé VMC	15 %
Plancher bas	10 %
Ponts thermiques	10 %

(Moyenne pour une habitation individuelle peu ou pas isolée).

*JefcoSylco
Généraliste
de la peinture
Spécialiste
de la façade*

Quelle ISOLATION ?

Isolation Intérieure versus Isolation Extérieure



L'isolation intérieure reste une solution efficace pour les bâtiments ne pouvant pas être isolés par l'extérieur (bâtiment classé à l'inventaire des monuments historiques, en limite de propriété...). Elle peut aussi venir en complément d'une ITE dont l'épaisseur serait limitée.

DÉSAVANTAGES :

- ▶ Présence de ponts thermiques à hauteur des jonctions entre les murs de refend, les planchers ou dalles et les plafonds.
- ▶ Davantage de risques de condensation superficielle et de formation de moisissures.
- ▶ Risque plus important de fissurations dues aux chocs thermiques.
- ▶ Cette solution entraîne la perte d'un espace intérieur significatif (4 à 6 m² en moyenne pour un logement de 80 à 100 m²).

La pose d'une isolation extérieure est à privilégier et se prête parfaitement à une mise en oeuvre sur les bâtiments neufs ou en rénovation.

AVANTAGES :

- ▶ Solution idéale pour supprimer les ponts thermiques afin qu'il n'y ait plus de condensation interne qui se forme.
- ▶ De multiples finitions sont possibles.
- ▶ Plus de perte d'espace intérieur.
- ▶ Meilleure inertie des murs.
- ▶ Travaux avec présence des habitants à l'intérieur.

Les AVANTAGES

ÉCONOMIES DE CHAUFFAGE

Les pertes au travers des parois et ponts thermiques représentent jusqu'à 50 % des déperditions d'énergie. L'ITE réduit significativement cette perte d'énergie et donc améliore le DPE* (qui constitue un indice sur le prix de vente ou de location d'un bien).

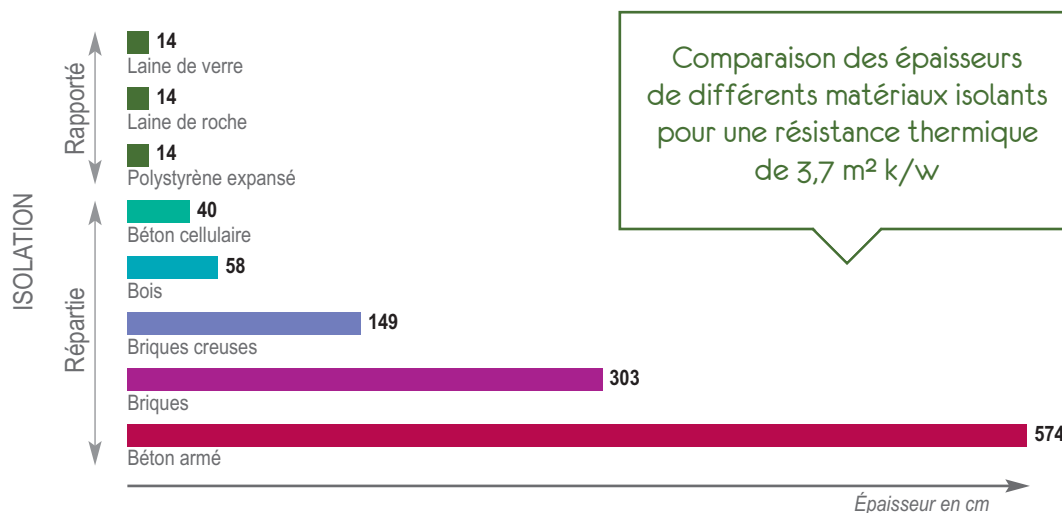
*Diagnostic de Performance Energétique.

AMÉLIORATION DU CONFORT DE VIE

En été : L'ITE réduit la surchauffe de l'habitation en période de fortes chaleurs.

En hiver : L'ITE évite le gaspillage de l'énergie.

GAIN D'ESPACE



L'ENVIRONNEMENT

Consommer moins d'énergie pour le chauffage entraîne une baisse importante des émissions de CO₂ et de gaz à effet de serre (25 % des émissions nationales).

INCITATIONS FISCALES

- **Crédits d'impôts jusqu'à 15 % selon dossiers.**
 - **"Eco Prêts 0 %".**
 - **TRAVAUX ÉLIGIBLES :** Isolation thermique extérieure.
 - **RÉSISTANCE THERMIQUE MINIMALE :** Parois extérieures ayant une résistance thermique minimale de 3,70 m² K/W (140 mm d'isolant polystyrène correspondent à un R = 3,70 m² K/W).
 - **TYPES DE LOGEMENTS ET DATES DE DÉPENSES :** Travaux d'amélioration réalisés par une entreprise dans des habitations principales.
 - **CRÉDIT D'IMPOT DE 15 % :** Logement terminé depuis plus de 2 ans.
 - **DÉPENSES COUVERTES :** Prix des matériaux étendus aux frais de main d'oeuvre. L'installation doit être réalisée par une entreprise et une facture doit être établie (La facture doit comporter la description détaillée des produits utilisés avec les résistances thermiques).
 - **MONTANT MAXIMAL DES DÉPENSES OUVRANT DROIT AU CRÉDIT D'IMPOT :** Pour les équipements payés entre le 01/01/2009 et le 31/12/2012, le taux éligible est de 15 %, plafonné à 8000 € pour une personne seule (célibataire, veuve ou divorcée) et 16000 € pour un couple soumis à une imposition commune. A cela s'ajoutent des majorations de plafonds par personne à charge (400 €).
- A noter :** 150 € TTC maximum par m² d'isolation posée.

Les RÉPONSES

La réalisation d'un système d'Isolation Thermique par l'Extérieur se décompose en 3 étapes :

étape

1

POSE D'UN ISOLANT ET CHOIX D'UN SYSTÈME DE FIXATION

- Polystyrène blanc.
Systèmes **COLLÉ**, **CALÉ-CHEVILLÉ** et **FIXÉ MÉCANIQUEMENT**
- Polystyrène gris
Systèmes **COLLÉ**, **CALÉ-CHEVILLÉ**
- Laine de roche
Système **JEFCOTHERM CALÉ-CHEVILLÉ**

étape

2

APPLICATION D'UN SOUS-ENDUIT

- JEFCOTHERM COLLE
 - JEFCOTHERM SC
 - JEFCOTHERM POWDRE
- ARMATURE OBLIGATOIRE

étape

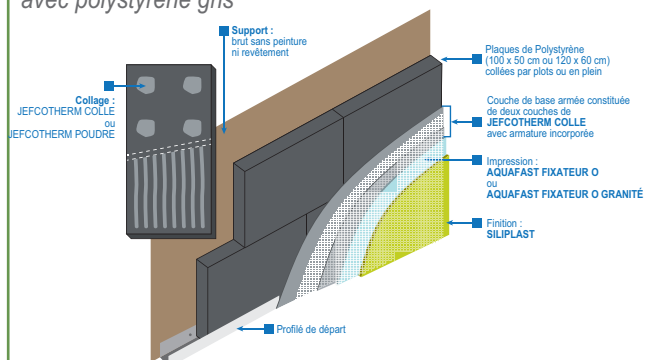
3

APPLICATION D'UNE FINITION

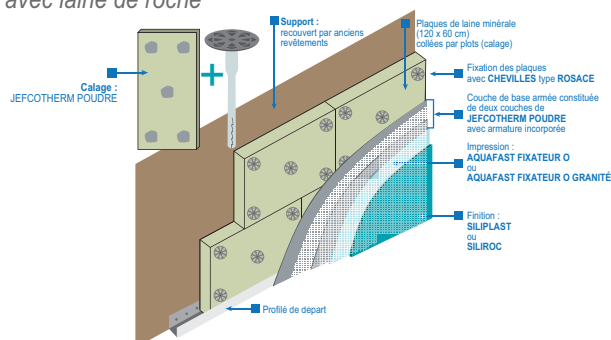
- 9 finitions de la gamme SIPLAST :
 - SILIPLAST GRÉSÉ 2**
Revêtement épais à grésier ou à ribber, grains moyens
 - SILIPLAST GRÉSÉ 15**
Revêtement épais à grésier ou à ribber, grains fins
 - SILIPLAST MARBRE**
Revêtement épais à base de granulats de marbre
 - SILIPLAST ROULÉ 1**
Revêtement épais à rouler
 - SILIPLAST TALOCHÉ 18**
Revêtement épais à talocher, grains fins
 - SILIPLAST TALOCHÉ 21**
Revêtement épais à talocher, grains moyens
 - SILIPLAST SLX TALOCHÉ 18**
Revêtement siloxané, épais à talocher, grains fins
 - SILIPLAST SLX TALOCHÉ**
Revêtement siloxané, épais à talocher, grains moyens
 - SILIROC RME**
Revêtement silicaté à talocher

Exemples de systèmes

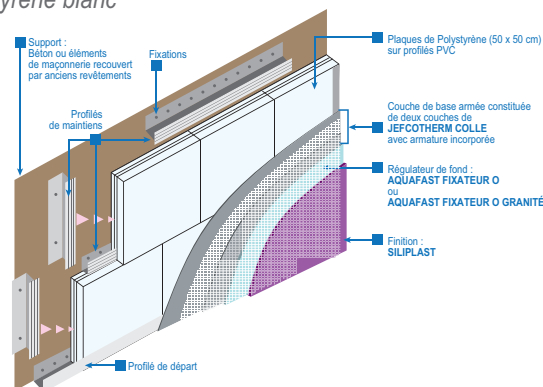
Système **COLLÉ** avec polystyrène gris



Système **CALÉ-CHEVILLÉ** avec laine de roche



Système **FIXÉ MÉCANIQUEMENT** avec polystyrène blanc



RAPPROCHEZ-VOUS DE VOTRE INTERLOCUTEUR HABITUEL

afin de mettre en place vos solutions personnalisées



Notre ENGAGEMENT

Accompagnement

La façade d'un bâtiment est son caractère premier. Il est donc important qu'elle soit analysée, puis traitée avec la plus grande attention et expertise. Nous considérons, chez Jefcosylco, que chaque façade est unique et que chaque chantier a sa, ou ses, solutions propres.

Pour vous aider dans vos projets, nos experts se mettent à votre service via une démarche d'accompagnement.

LES CLÉS DU SUCCÈS D'UN CHANTIER FAÇADE :

● Etape 1 : Solution sur mesure

Lors d'une réfection de façade, nos technico-commerciaux se déplacent systématiquement afin de constater les pathologies, les supports, l'exposition...

A la suite de cette visite, une recommandation écrite formelle est effectuée en prenant en compte tous les aspects du chantier.

● Etape 2 : Une aide technique

Nos experts façades sont à votre service pour effectuer les démarrages de chantier, la réalisation d'échantillons, afin de réagir immédiatement aux imprévus.

● Etape 3 : Un résultat parfait

En suivant cette démarche, nous vous garantissons un succès lors de la réalisation du chantier.

Qualité et Performance

Jefcosylco est un généraliste de la peinture professionnelle. L'ensemble de nos gammes apporte des solutions décoratives et techniques. Elles sont le fruit d'une R&D (Recherche & Développement) de pointe, soutenue par nos 2 laboratoires situés en France.

L'ensemble de nos produits fait l'objet de nombreux contrôles, de la réception des matières premières à l'élaboration du produit fini. Nos unités de fabrication sont certifiées ISO 14001 et ISO 9001.

Environnement

LES PRODUITS JEF COSYLCO ECOLABÉLISÉS SATISFONT EN PARTICULIER AUX CRITÈRES SUIVANTS :

● Conformément à la Directive 1999/45/CE :

- Non toxiques.
- Non dangereux pour l'environnement.
- Non cancérigènes.
- Non toxiques pour la reproduction.
- Non mutagènes.

- Absence de pigments et autres substances à base de métaux lourds.
- Absence de substances classées comme toxiques pour la reproduction.
- Taux de COV réduit.

Nuanciers et Colorimétrie

Pour vous offrir le plus de possibilité de teintes en façade, JEF COSYLCO dispose d'un excellent service de colorimétrie. Notre système à teinter, breveté, est là pour proposer des teintes résistantes dans le temps évitant ainsi des vieillissements prématurés.

Cette offre couleur se concrétise ainsi par une multitude de teintes, soigneusement choisies pour leur profondeur et leur adéquation avec les tendances du moment. Elles apporteront esthétique et solutions architecturales à l'ensemble des types de façades.

JEF COSYLCO vous propose, comme aide à la décision, de réaliser sur mesure à partir de vos photos, une **étude couleur** de vos projets.



Peintures & Décoration

JEF COSYLCO

(13) AIX-EN-PROVENCE	Tél. : 04 42 39 26 20
(13) MARSEILLE	Tél. : 04 96 12 05 56
(13) ST-MITRE LES REMPARTS / MARTIGUES	Tél. : 04 42 49 04 90
(13) VITROLLES	Tél. : 04 42 89 09 92
(14) IFS / CAEN	Tél. : 02 31 52 05 82
(17) PUILBOREAU / LA ROCHELLE	Tél. : 05 46 67 28 17
(17) ST-GEORGES DES COTEAUX / SAINTES	Tél. : 05 46 91 44 85
(21) CHENOVE / DIJON	Tél. : 03 80 70 23 53
(22) PLERIN / SAINT-BRIEUC	Tél. : 02 96 78 44 70
(27) GRAVIGNY / EVREUX	Tél. : 02 32 33 27 66
(29) GOUESNOU / BREST	Tél. : 02 29 61 22 55
(29) QUIMPER	Tél. : 02 98 66 63 35
(31) TOULOUSE	Tél. : 05 61 22 87 72
(33) BORDEAUX	Tél. : 05 56 50 75 25
(35) CESSON-SEVIGNE / RENNES	Tél. : 02 99 22 87 88
(44) NANTES EST	Tél. : 02 28 08 70 80
(44) ST-HERBLAIN / NANTES	Tél. : 02 40 92 14 69
(44) ST-NAZAIRE	Tél. : 02 40 66 41 01
(49) ANGERS	Tél. : 02 41 34 84 28
(56) LORIENT	Tél. : 02 97 87 92 82
(56) VANNES	Tél. : 02 97 54 54 55
(59) WASQUEHAL / LILLE	Tél. : 03 20 89 64 60
(60) COMPIÈGNE	Tél. : 03 44 44 85 85
(69) VILLEURBANNE / LYON	Tél. : 04 78 94 50 70
(73) LE VIVIERS DU LAC / AIX LES BAINS	Tél. : 04 79 52 00 88
(74) SCIONZIER / CLUSES	Tél. : 04 50 34 91 80
(76) ROUEN	Tél. : 02 32 93 93 20
(79) NIORT	Tél. : 05 49 33 45 72
(84) AVIGNON	Tél. : 04 90 81 02 33
(84) BOLLENE	Tél. : 04 90 30 05 50
(85) CHALLANS	Tél. : 02 28 10 96 56
(85) LA ROCHE SUR YON	Tél. : 02 51 36 20 76
(85) OLONNE-SUR-MER	Tél. : 02 51 23 65 74
(92) NANTERRE / PARIS - CEDAP	Tél. : 01 47 24 41 00
(93) AUBERVILLIERS / PARIS	Tél. : 01 48 11 37 37
(94) IVRY SUR SEINE / PARIS - CEDAP	Tél. : 01 49 60 02 02

Siège Social :

Les Docks Mogador - 105 Chemin de Saint-Menet aux Accates
13011 MARSEILLE

Tél. : 04 96 12 50 00 - Fax : 04 91 47 80 65
contact@jefcosylco.com

Export Department :

Tél. +33 4 92 02 66 61 - Fax +33 4 92 02 66 59
service.export@allios.fr

WWW.JEF COSYLCO.COM

